



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, SERVIÇOS E INFRAESTRUTURA

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA

IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA DEMANDANTE

Unidade Demandante	Secretaria Municipal de Obras, Serviços e Infraestrutura	Data	20/02/2026
Demanda	Elaboração de Projetos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico – PPCIP e orçamentos técnicos.		
Descrição da Demanda	Registro de preços para contratação de empresa especializada para elaboração, protocolo e aprovação de Projetos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico – PPCIP junto ao Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais – CBMMG, bem como para elaboração dos respectivos orçamentos técnicos das adequações necessárias nas edificações públicas municipais, em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Obras, Serviços e Infraestrutura		
Responsável pela Demanda	Sr. Matheus Marques Amui Secretário Municipal de Obras, Serviços e Infraestrutura	Matrícula	47010
E-mail do Responsável	matheus.amui@pmi.mg.gov.br	Telefone	(31) 3561-4044
Fonte de Recurso	1501 e 1708		

EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Integrante Demandante	Sr. Danilo Antônio Perdigão Pimenta Superintendente de Gestão e Projetos - SEMOS	Matrícula	42276
E-mail do Integrante Demandante	danilo.pimenta@pmi.mg.gov.br	Telefone	(31) 3561-4044

ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

A contratação se alinha aos objetivos da Administração, estando prevista no Plano Anual de Contratações, e visa assegurar a regularização das edificações públicas municipais quanto às normas de segurança contra incêndio e pânico. Trata-se de medida necessária para garantir a conformidade legal junto ao Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais – CBMMG, a segurança dos usuários das edificações públicas e a continuidade adequada das atividades institucionais desenvolvidas pelo Município.





MOTIVAÇÃO/JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Problema(s) a ser(em) resolvido(s):

- Existência de edificações públicas municipais que necessitam de regularização quanto às normas de segurança contra incêndio e pânico, com ausência ou desatualização de Projetos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico – PPCIP devidamente aprovados pelo Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais – CBMMG.
- Insuficiência de corpo técnico próprio no quadro municipal para realização simultânea dos levantamentos técnicos in loco, elaboração dos projetos, atendimento às exigências técnicas e elaboração dos respectivos orçamentos técnicos das adequações necessárias.
- Necessidade de padronização técnica dos projetos e orçamentos, observando as Instruções Técnicas do CBMMG e as tabelas referenciais oficiais de custos, de modo a subsidiar futuras contratações para execução das adequações físicas eventualmente exigidas.

Os problemas supracitados devem ser resolvidos como forma de atendimento às competências da Secretaria Municipal de Obras, previstas na Lei Municipal que dispõe sobre a Estrutura Orgânica da Administração Pública do Poder Executivo Municipal, especialmente no que se refere à manutenção, adequação e regularização das edificações públicas sob responsabilidade do Município.

A inexistência de projetos aprovados junto ao CBMMG pode implicar restrições administrativas, risco à segurança dos usuários das edificações públicas e eventual responsabilização do gestor público, configurando situação que afronta o interesse público.

O Município possui diversas edificações públicas destinadas à prestação de serviços essenciais à população, tais como unidades administrativas, escolas, equipamentos esportivos, unidades de saúde e demais prédios institucionais, os quais demandam adequação às normas de segurança contra incêndio e pânico para garantir a proteção da vida, do patrimônio público e a continuidade regular das atividades desenvolvidas.

Assim sendo, a contratação da solução proposta tem por objetivo promover a regularização técnica das edificações públicas municipais perante o Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais – CBMMG, bem como subsidiar tecnicamente futuras intervenções físicas necessárias, assegurando conformidade legal, segurança dos usuários e eficiência administrativa.





RESULTADOS PRETENDIDOS COM A CONTRATAÇÃO

ITENS	RESULTADOS PRETENDIDOS
Regularização das edificações públicas municipais perante o Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais – CBMMG, mediante aprovação dos Projetos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico – PPCIP.	<ul style="list-style-type: none">- Elevação do nível de segurança das edificações públicas, reduzindo riscos à integridade física dos usuários e servidores.- Padronização técnica dos projetos de segurança contra incêndio e pânico elaborados para o Município, em conformidade com as Instruções Técnicas vigentes do CBMMG.- Disponibilização de orçamentos técnicos detalhados e compatíveis com as tabelas referenciais oficiais, aptos a subsidiar futuras contratações para execução das adequações físicas necessárias.- Mitigação de riscos administrativos, jurídicos e operacionais decorrentes da inexistência ou desatualização de projetos aprovados junto ao órgão competente.- Melhoria do planejamento e da eficiência na aplicação de recursos públicos destinados à adequação e manutenção das edificações municipais.
Contratada	<ul style="list-style-type: none">- Responsabilidade integral pela consistência técnica dos Projetos de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico – PPCIP e dos respectivos orçamentos técnicos elaborados.- Atendimento tempestivo às exigências formuladas pelo Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais – CBMMG, até a aprovação final dos projetos.- Correção, às suas expensas, de eventuais erros, omissões ou inconsistências técnicas identificadas nos projetos e orçamentos apresentados.- Manutenção de responsável técnico legalmente habilitado durante toda a execução dos serviços, com emissão das respectivas Anotações ou Registros de Responsabilidade Técnica – ART/RRT.- Garantia de suporte técnico necessário à Administração para esclarecimentos e ajustes relacionados aos projetos aprovados.

QUANTIDADE A SER CONTRATADA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE TOTAL
1	SUDECAP	62.01.23	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL	A1	276
2	SETOP	CO-27389	COMO CONSTRUÍDO ("AS BUILT") DE PROJETOS COM ÁREA ATÉ 10.000 M2 (para	M²	73167,5





			levantamento da área construída e representação arquitetônica dela)		
3	SUDECAP	61.11.05	ENGENHEIRO INTERMEDIARIO (para aprovação do AVCB junto aos bombeiros, considerando 4h para protocolo inicial e 2h para cada correção, com no máximo 5 etapas de correção)	H	896
4	SETOP	CO-27399	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES ÁREA ATÉ 1.000 M2	M²	20242,2
5	SETOP	CO-27400	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES ÁREA DE 1.001 M2 A 2.000 M2	M²	10934
6	SETOP	CO-27401	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES ÁREA DE 2.001 M2 A 4.000 M2	M²	12299,1
7	SETOP	CO-27402	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES ÁREA DE 4.001 M2 A 6.000 M2	M²	20692,2
8	SETOP	CO-27404	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES ÁREA DE 8.001 M2 A 10.000 M2	M²	9000
TOTAL GERAL					

As quantidades acima possuem caráter estimativo, destinando-se exclusivamente à formação de preços e não constituindo obrigação de contratação mínima por parte da Administração.

PREVISÃO (DATA)

A previsão para a conclusão dos trâmites licitatórios e formalização da Ata de Registro de Preços é o mês de junho de 2026

Itabirito, 20 de fevereiro de 2026

Matheus Marques Amui
Secretário Municipal de Obras, Serviços e Infraestrutura
Ordenador de Despesas
Portaria Municipal nº16.029/2025

